



990 000 €

A VENDRE- Maison contemporaine, 3 chambres + T2 , située à Dompierre sur Mer, 10 min de LA ROCHELLE

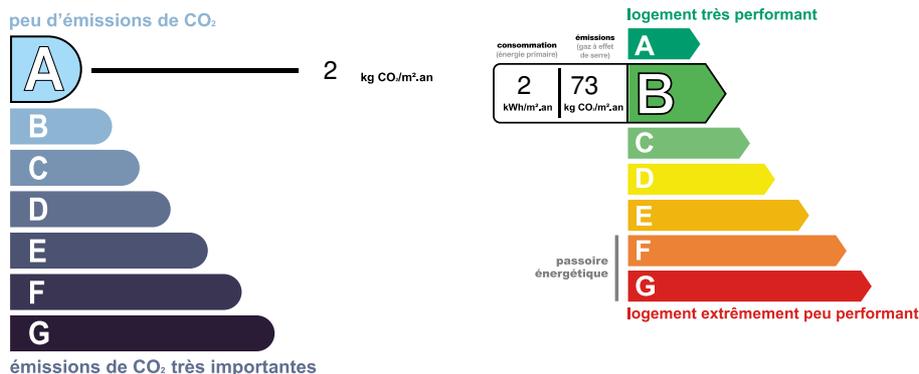
05 46 51 02 21

Nestenn Puilboreau
6 rue de la République
17138 Puilboreau

N° Mandat : 255 / Réf : 255

Située sur la commune de Dompierre-sur-Mer, ce bien d'exception est à deux pas du centre-bourg, proche de ses commerces, écoles et transports. Cette maison d'architecte se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placards, d'un WC, d'un coin salon, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie donnant sur une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, sa salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire balnéo. A l'étage, elle dispose de 2 chambres, une salle d'eau avec WC indépendants. Elle vous propose un T2, composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau/ WC. De plus, vous disposez d'un double garage avec portail électrique. Cette demeure de plus de 210 m² habitables, entièrement sécurisée, clos de mur, vous offre également un extérieur avec une agréable terrasse et une piscine chauffée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 360 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 950 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.21% TTC