



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

495 000 €

Saint Clément des Baleines - Le Gillieux -
Maison 3 chambres - Jardin - Dépendances

05 86 85 00 01

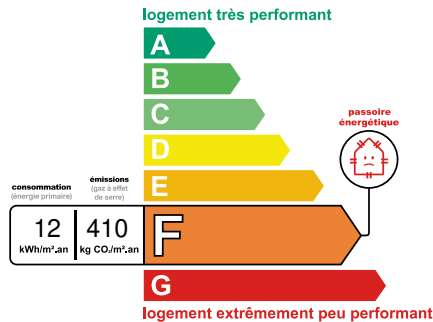
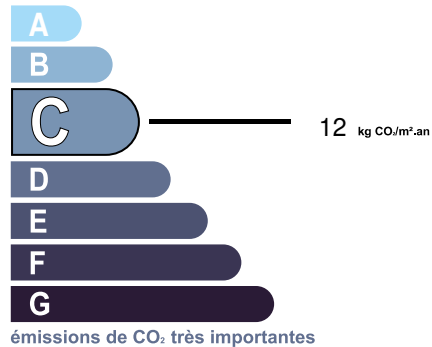
Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 226 / Réf : 1979

En vente en exclusivité sur l'île Ré, à Saint Clément des Baleines plus précisément au Gillieux, venez découvrir cette maison au calme et idéalement située à 3 minutes en vélo de la plage de La Conche des Baleines et 5 minutes des commerces et restaurants de Saint Clément. Sur une parcelle de 360 m², vous trouverez une maison principale de 73 m² composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une véranda. Pour recevoir, la dépendance est idéalement composée d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Les plus de cette maison : la possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle, une buanderie, un cabanon de jardin et un local vélo ! Cette maison n'attend que vos idées pour lui apporter un peu de modernité afin de profiter de l'île de Ré comme vous l'entendez ! N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers ! Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES