



56 000 €

Fonds de commerce Restauration à
Bordeaux Bastide

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 249 / Réf : 249

A vendre fonds de commerce de Restauration 33100 Bordeaux Bastide Au-delà d'un fonds de commerce, vous investirez dans un concept innovant et raffiné unique à la Bastide. Sur place ou à emporter, les clients apprécient de façon unanime la qualité des produits et l'originalité des plats. Par conséquent, vous profiterez d'une notoriété incontestable. Dans une ambiance feutrée et conviviale, vous pourrez déployer vos talents culinaires dans une cuisine entièrement équipée de matériels professionnels récents. En particulier, vous disposerez d'une armoire positive et d'une armoire négative, d'un four à convection, d'un four micro-ondes, d'une cellule de refroidissement et surgélation, d'un comptoir positif avec plan de travail inox, de 2 mono-foyers à induction, d'une plonge emboutie avec le lave vaisselle et d'un ensemble d'équipements en inox. Sur place, vous constaterez que le local est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Vous pourrez donc démarrer votre activité immédiatement. L'activité est en pleine croissance. Le bail actuel vous permettra aussi de faire de la restauration à emporter, de la vente de produits et même des cours de cuisine. Contactez-nous et nous vous présenterons la stratégie marketing de l'enseigne, la structure du CA et les voies de développement possible. Nous pourrions aussi vous accompagner dans l'établissement d'un business plan cohérent et finançable. Dans notre agence Nestenn, nous vous accompagnons dans vos projets immobiliers personnels et professionnels sur Bordeaux et ses alentours. Appelez-nous et nous vous trouverons la solution plus adaptée à votre projet !



75 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 12% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES