



377 500 €

Belle grande maison en pierre à vendre à Saujon en centre ville avec une chambre au rez de chaussée.

05 46 39 74 91

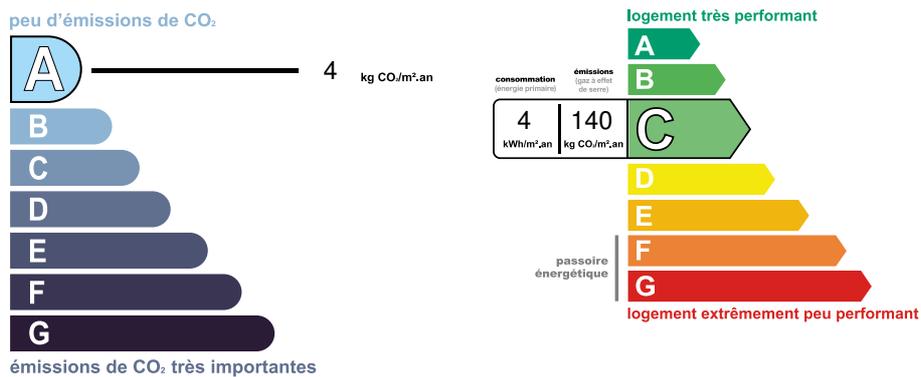
Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 88 / Réf : 633

Bénéficiez d'un emplacement de premier ordre au centre de Saujon dans une vaste maison de pierre rénovée avec goût. Sur l'arrière vous profiterez du soleil sur une terrasse et un joli jardin clos de murs. Vous allez pouvoir disposer au rez de chaussée d'une large pièce de vie, une cuisine équipée indépendante avec son arrière cuisine, une chambre, un dressing et une large salle de bains. A l'étage vous trouverez une salle d'eau et 4 chambres qui vous permettront de loger une grande famille ou des amis. De ce niveau vous pourrez accéder à une seconde terrasse qui communique avec le jardin. Un garage fermé complète ce bien qui est chauffé par des radiateurs alimentés par aérothermie. Des arrêts de bus vous permettront de rejoindre aisément Royan et ses plages ainsi que la gare de Saujon. Ne laissez pas passer une telle opportunité ! Contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces	 5 chambres	 1 balcon	 1 garage	 2 salles d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 climatisation
 184 m² habitables	 Entre 370 m² et 408 m² de terrain	 2 terrasses					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur