



325 000 €

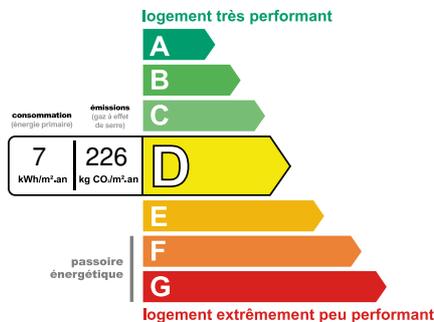
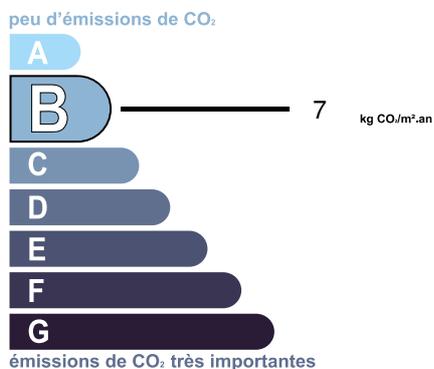
Maison Bourcefranc Le Chapus 5 pièce(s)
112 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 259 / Réf : 770

Votre agence Nestenn vous présente cette charmante maison de 112 M² habitables, entièrement de plain-pied sur une parcelle de 770 M², construite en 2007 sur la commune de Bourcefranc-le-chapus dans un secteur calme à moins de 10 minutes des plages. Elle est dotée d'un lumineux salon/séjour et d'une belle cuisine ouverte, équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, une véranda haut de gamme complète le bien. À l'extérieur vous disposerez d'un garage et d'une buanderie sur l'arrière de celui-ci. Ce bien est équipé d'une climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques pour la partie nuit. Aucun travaux n'est à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PERRAUDIN CLEMENT. Agent commercial - RSAC : 900969213