



349 000 €

A vendre Maison 3 chambres jardin Lagord
proche La Rochelle Ile de Ré

05 46 51 02 21

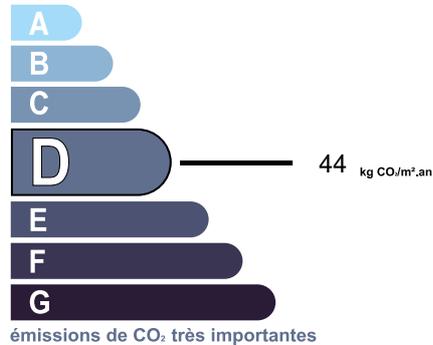
Nestenn Puilboreau
6 rue de la République
17138 Puilboreau

N° Mandat : 243 / Réf : 243

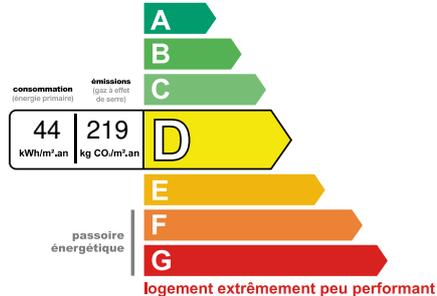
Venez découvrir cette charmante maison de plain pied d'environ 79 m², construite en pierre, située sur la commune de Lagord. Vous y trouverez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et mezzanine, Un coin nuit composé de 3 chambres dont une avec salle de bain? WC indépendant, et salle d'eau. A l'extérieur un jardin sans vis à vis calme et arboré, avec espace stationnement privatif et un local vous attendent . Visite virtuelle sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 333 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC

Bien proposé par SIN STEPHANIE. Agent commercial - RSAC : 898003843



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES