



336 000 €

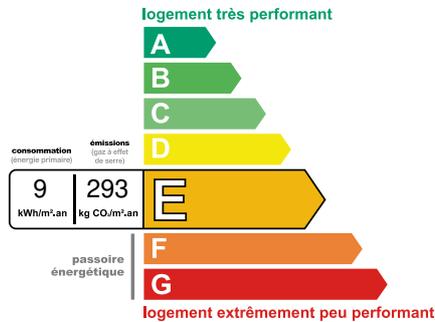
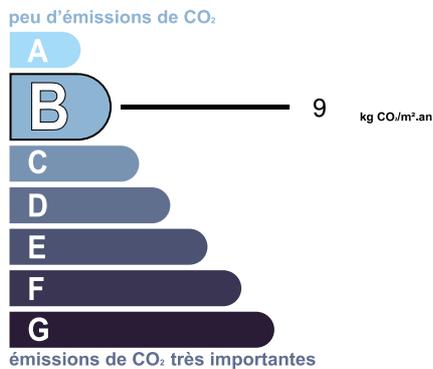
Maison La Tremblade 4 pièce(s) 115 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 271 / Réf : 759

Votre agence Nestenn vous présente en exclusivité cette maison années 70 de 85 M² entièrement de plain-pied et son grand studio de 30M² dans un environnement calme et boisé à La Tremblade le tout sur une parcelle de 750 M². La maison principale comprend : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour de 35 M² avec cheminée, deux chambres, une salle de bains (Douche et baignoire), un WC, une buanderie ainsi qu'un grand garage d'environ 30 M². Un studio comprenant : une pièce de vie de 17 M², un coin cuisine pouvant être aménagé en une chambre, une salle d'eau et un WC. Un grand atelier divisé en plusieurs parties complète le bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur