



551 200 €

A VENDRE - Châtelailion-Plage - Maison familiale - 4 chambres- terrain- garage

05 86 85 03 05

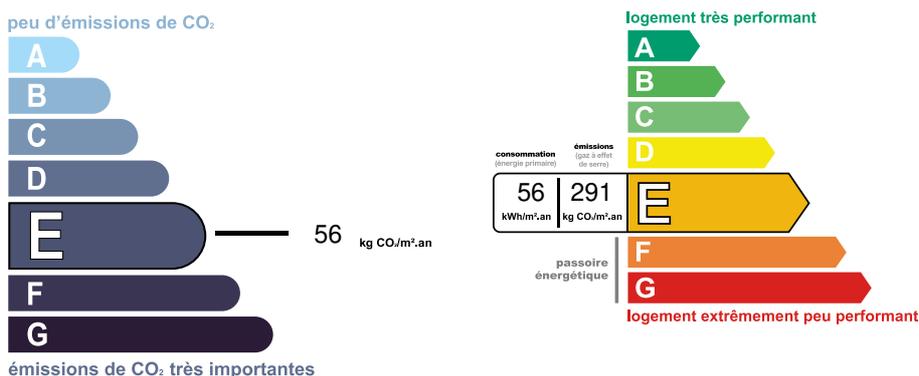
Nestenn Chatelailion Plage  
32 rue du Marche  
17340 Chatelailion Plage

**N° Mandat : 302 / Réf : 1962**

Votre agence NESTENN de Châtelailion-Plage vous propose à la vente, à deux pas des commerces, de la mer et des transports, une maison familiale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle d'eau, une cuisine séparée, une pièce de vie orientée ouest donnant sur une piscine chauffée, une buanderie, un WC séparé, un bureau et un grand double garage. A l'étage, vous trouverez, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, un espace de vie et une cuisine baignée de lumière donnant sur une belle terrasse carrelée. Aujourd'hui utilisé en deux logements, il est facile de la réunir pour y créer votre futur cocon. L'avis de votre conseiller : "Un bien rare sur le marché car non mitoyenne avec une belle parcelle de terrain, non loin du stade et des écoles. Idéal pour une famille". N'hésitez pas à contacter votre conseiller Nestenn pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

5 pièces	3 chambres	2 balcons	piscine	1 garage	2 salles d'eau	3 WC	1 fibre optique
1 er étage	2 parkings	134 m² habitables	Entre 581 m² et 643 m² de terrain	1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 370 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4% TTC