



Contrat Nestenn

249 900 €

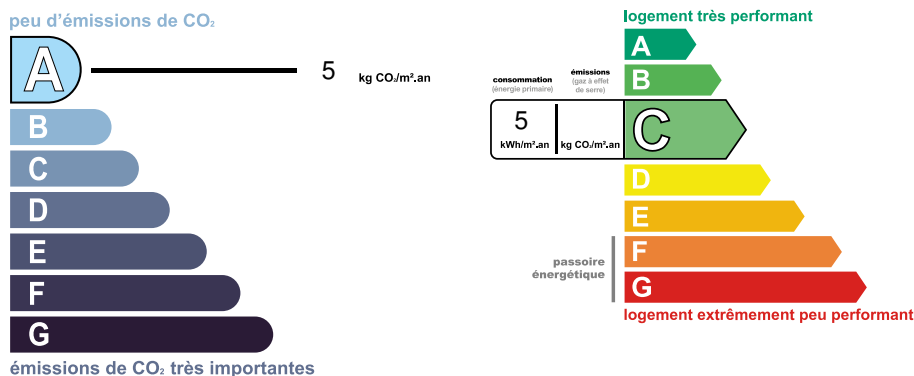
Exclusivité à ROCHEFORT - Maison en pierres, entièrement rénovée, avec véranda-terrain clos

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4497 / Réf : 4497

Exclusivité à ROCHEFORT - Au calme, toutes commodités accessibles à pied pour cette Maison en pierres rénovée entièrement offrant une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, un bureau ou salon desservant 1 chambre, salle d'eau avec WC, buanderie et véranda donnant sur le terrain clos de plus de 300m². A l'étage : pallier desservant deux pièces mansardées avec joli parquet. Vendu sans locataire : idéale investissement locatif (dernier loyer perçu 850€). Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://www.youtube.com/watch?v=o0dOMGFyLV0>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 960 €.

- * Prix hors honoraires agence : 238 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC