



585 000 €

Maison 5 chambres et T1 BIS à vendre à LA ROCHELLE

05 46 51 02 21

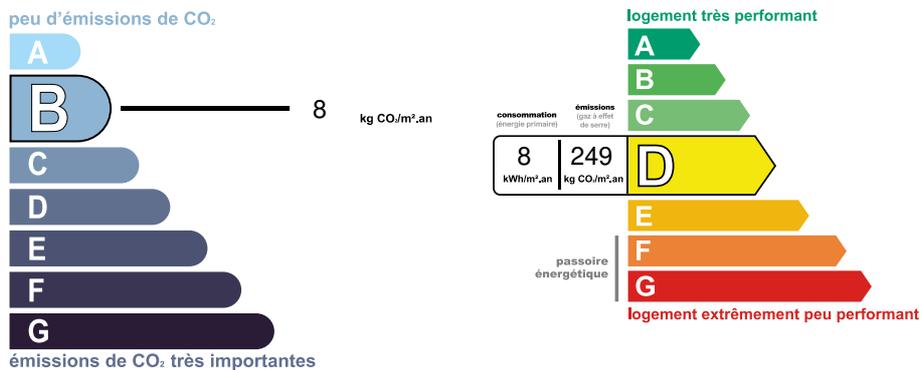
Nestenn Puilboreau  
6 rue de la République  
17138 Puilboreau

**N° Mandat : 237 / Réf : 237**

A découvrir en exclusivité dans votre agence, ensemble immobilier comprenant une maison familiale 5 chambres et un appartement T1BIS, à deux pas du centre ville de la Rochelle, quartier Saint Eloi. Maison à étage d'environ 186m<sup>2</sup> composée d'une entrée, salon, cuisine ouverte sur salle à manger avec accès patio, WC, buanderie avec salle d'eau. Au premier étage, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec WC. Et au deuxième étage, une quatrième chambre. Une cinquième chambre non attenante vous attend à l'extérieur avec accès cours, pouvant également servir de local commercial pour une profession libérale par exemple. Un appartement de type T1 bis avec accès indépendant complète le bien, comprenant une terrasse privative, pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau WC et chambre en mezzanine. Actuellement loué en bail meublé, échéance au 31/03/2024. A l'extérieur, une cour et une terrasse couverte Stationnement possible sur la parcelle. Rue calme, accès direct aux bus, écoles, commerces, rocade. Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 6 pièces	 5 chambres	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 3 WC	 1 fibre optique	 2 ème étage	 1 parking	
 186 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 237 m <sup>2</sup> et 261 m <sup>2</sup> de terrain	 2 terrasses						



- \* Prix hors honoraires agence : 560 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.46% TTC

Bien proposé par SIN STEPHANIE. Agent commercial - RSAC : 898003843

