



355 000 €

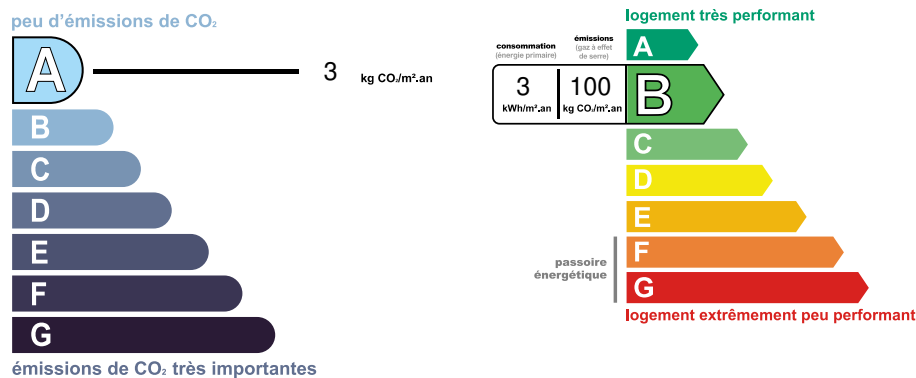
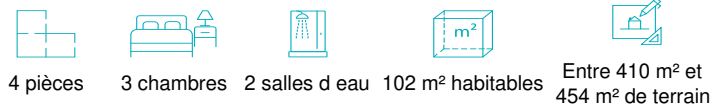
Maison Etaules 4 pièce(s) 102 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 261 / Réf : 705

Votre agence Nestenn vous présente cette jolie maison de plain pied de 102m² sur un terrain entièrement clos et paysagé de 432m² dans un environnement calme sur la commune d'Étaules à 1km des commerces . Elle comprend : Une pièce de vie de 42 M² avec Salon/séjour et cuisine aménagée et équipée. Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant avec lave main. Garage avec porte motorisée attenant à la maison. Terrasse d'environ 40m² exposée sud-ouest qui sera carrelée pour la vente. Maison construite en 2021 encore sous dommage ouvrage avec norme RT 2012. Chauffage : Poêle à granulés . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur