



189 000 €

Maison Trizay 6 pièce(s) 267 m²

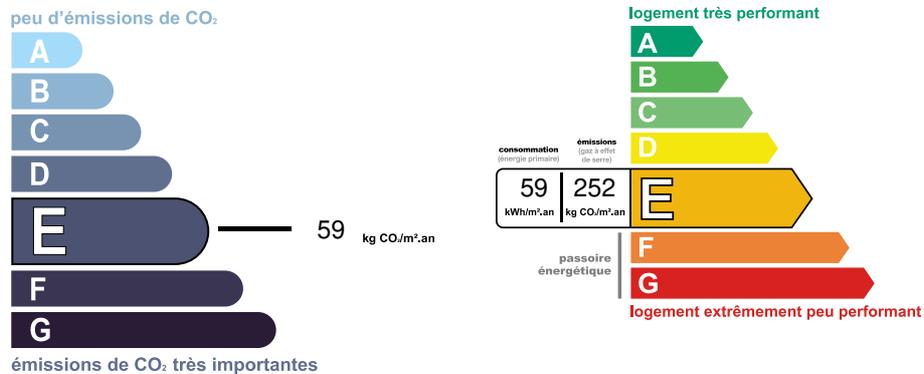
05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4503 / Réf : 4503

A 12 minutes au Sud Rochefort, en plein centre du village de TRIZAY, à proximité des écoles, commerces à pied. Grande maison en pierre à rénover, gros-oeuvre sain, toitures récentes. Au rdc : une entrée, un salon, une cuisine ouverte sur salle à manger et véranda, une chambre avec douche et wc. A l'étage : Un grand dégagement, 4 chambres, salle d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, un bureau. Dépendances attenantes. Jardin de plus de 600 m² de terrain clos, arboré et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 450 € et 6 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC