



174 500 €

A VENDRE - Terrain à bâtir de 482m2, situé
à SAINT XANDRE, 10 min de LA
ROCHELLE

05 46 51 02 21

Nestenn Puilboreau
6 rue de la République
17138 Puilboreau

N° Mandat : 230 / Réf : 230

EN EXCLUSIVITE ! Situé au calme, à 10 min de LA ROCHELLE sur la commune de SAINT XANDRE, venez découvrir ce terrain à bâtir d'environ 482m2. Hors lotissement, à proximité de NIEUL SUR MER et MARSILLY, vous profiterez d'un emplacement idéal. En zone UD3 du PLUI, libre de constructeur, avec étage possible, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination. Possibilité d'acheter un second terrain de même superficie. Contactez-nous pour plus d'informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 458 m² et
506 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES