



369 000 €

A vendre maison de plain-pied dans un quartier calme de Saujon, Deux chambres et un bureau vous y attendent.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 70 / Réf : 572

Sur un terrain de 600m², dans un quartier recherché de Saujon, les 98 m² de cette maison de plain-pied vous séduiront par son très bon état et la distribution de ses pièces. L'entrée donne accès à la pièce principale de 32 m², et à la cuisine aménagée et séparée. Ces deux pièces sont ouvertes sur une grande véranda très lumineuse, véritable pièce à vivre supplémentaire de 28 m² avec vue sur le jardin agréablement aménagé : vous pourrez passer de bons moments sur les terrasses au bord de la piscine. Le coin nuit se compose de deux chambres et d'un bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Côté pratique, vous apprécierez le garage et l'atelier attenant qui permet du rangement. Cette maison de 2004 est chauffée au gaz de ville, Venez apprécier les qualités de cette maison en très bon état ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



98 m² habitables

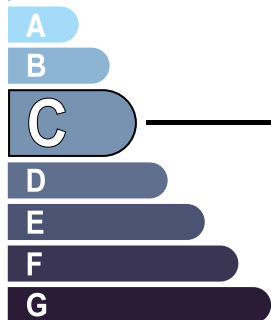


Entre 570 m² et 630 m² de terrain



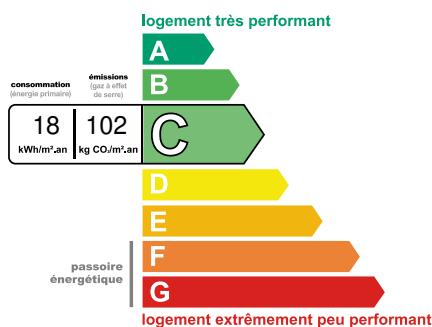
3 terrasses

peu d'émissions de CO₂



18 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes



consommation
(énergie primaire)
18 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
102 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 877 € et 1 187 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur