



384 000 €

Maison Etaules 4 pièce(s) 114 m<sup>2</sup>

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 274 / Réf : 677

Votre agence Nestenn vous présente cette maison de 114 M<sup>2</sup> de plain-pied sur une parcelle d'environ 800 M<sup>2</sup> dans le centre ville d'Étaules. Elle comprend : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une spacieuse pièce de vie, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC indépendant. La maison dispose également d'une piscine chauffée par une pompe à chaleur et couverte par un dôme, d'un garage double et d'un atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté dans le cadre d'une délégation de mandat.



4 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



3 WC



3 parkings



114 m<sup>2</sup> habitables

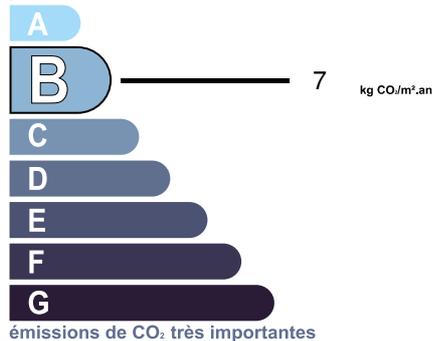


Entre 747 m<sup>2</sup> et  
825 m<sup>2</sup> de  
terrain

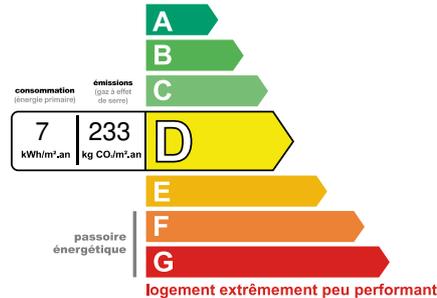


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES