



Contrat Nestenn

335 900 €

Maison 4 pièce(s) 90.01 m²

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : / Réf : 663

Votre agence Nestenn vous présente en exclusivité cette charmante maison de plain-pied de 90 M² habitables sur une parcelle entièrement close de 950 M², construite en 2017 aux normes RT 2012 sur la commune d'Étaules dans un secteur calme à moins de 15 Minutes des plages. Elle est dotée d'une entrée avec placard, d'un lumineux salon/séjour et d'une belle cuisine ouverte, équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un second WC indépendant. Un garage de 15M² et une terrasse complètent ce bien. Chauffage au sol. Des locataires sont actuellement en place jusqu'au 15/05/2025, un congés a été délivré. Aucun travaux n'est à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



5 parkings



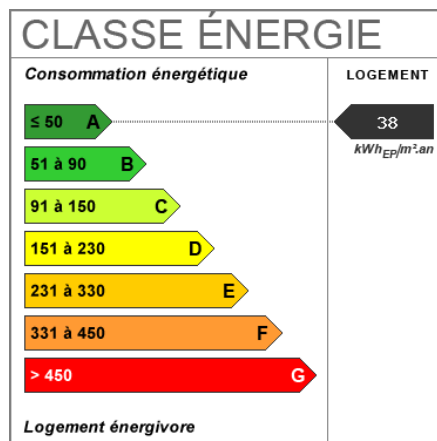
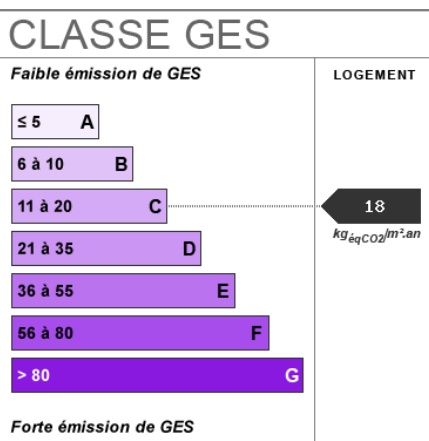
90.01 m² habitables



Entre 903 m² et
998 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 291 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PERRAUDIN CLEMENT. Agent commercial - RSAC : 900969213



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES