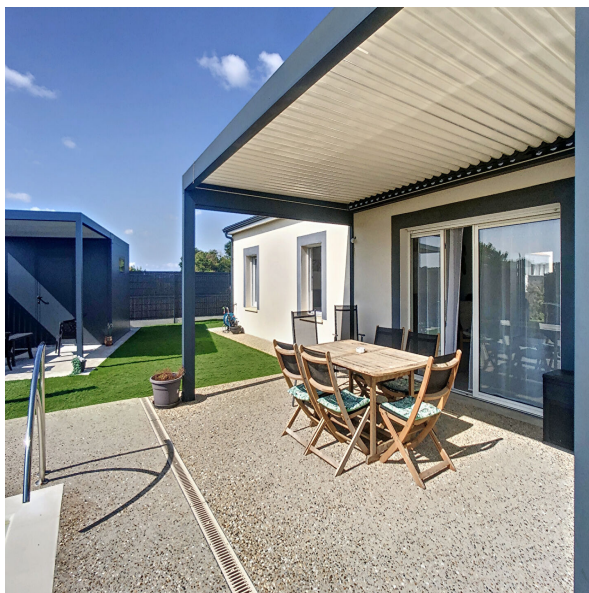




345 000 €

A saisir ! Maison de plain-pied quasi neuve de 2020 à Semussac. Belle piscine sur le jardin avec pool house. et terrasse pour profiter du climat charentais. Les plages sont à quelques minutes.

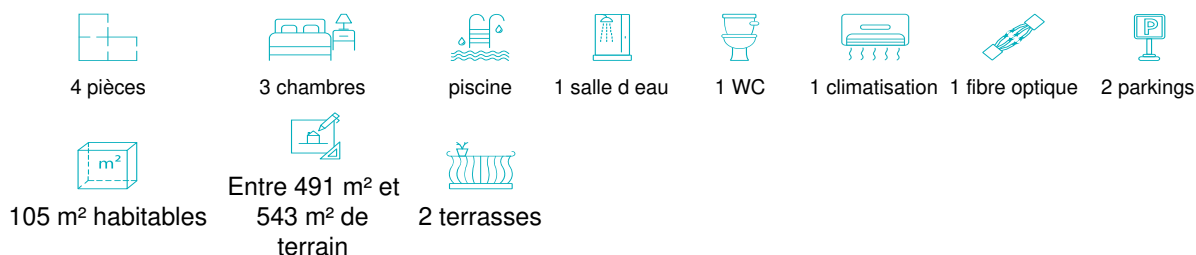
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

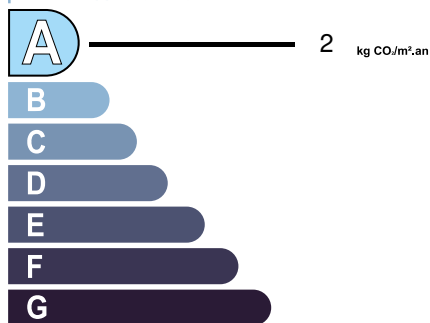
N° Mandat : 47 / Réf : 498

A 10 mn des plages de St Georges de Didonne et à 10 mn de Saujon , cette maison de plain pied , flambant neuve et au goût du jour, vous séduira certainement. Dans ses 105 m², vous bénéficiez d'une pièce de vie de 40 m² très claire avec une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Dans le jardin, une terrasse couverte vous permet de profiter de la piscine, à l'abri des regards. Un salon d'été est également aménagé sous l'auvent d'un abri de jardin design. Idéalement placée sur un terrain de 517 m², ne passez pas à côté d'une telle opportunité ! Contactez nous !

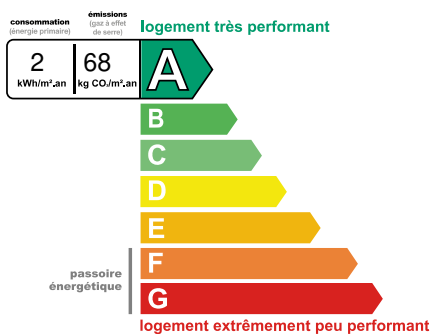
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES