



457 000 €

Vente maison 6 pièces 145 m² à Saint Georges De Didonne à 300m de la plage

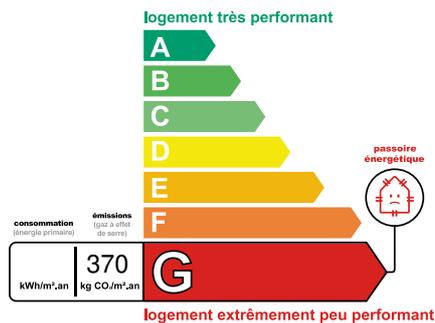
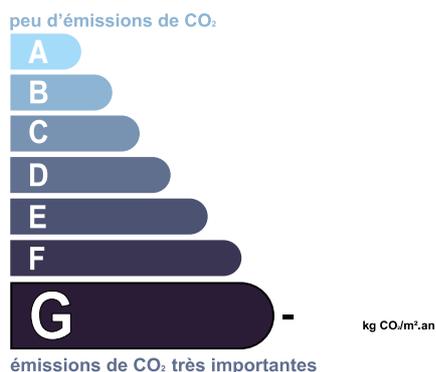
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 59 / Réf : 489

A saisir ! Offrez-vous une maison de 145 m² à 300 m de la plage de St Georges de Didonne! Le premier étage est habitable de suite et nécessite uniquement des travaux de décoration pour une mise au goût du jour. Il est composé d'un séjour de 20 m², qui donne sur une terrasse couverte pour profiter des beaux jours d'été. La cuisine de 10 m² est aménagée et équipée. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Grand potentiel pour le rez-de-chaussée dont il reste les travaux de finition. Outre une buanderie et une chaufferie, il est aménagé d'une cuisine de 19 m², de deux chambres, d'une salle de bains, de toilette. Cette partie pourrait être transformée en logement indépendant, pour vous ou pour une location qui vous rapporterait des revenus complémentaires, St Georges de Disonne étant très prisée par les touristes. Une véranda de 17 m² ainsi qu'un garage complètent ce bien. Profitez du terrain de 950 m² qui se trouve dans un quartier calme et résidentiel de St Georges, non loin du centre avec toutes les commodités (professionnels de santé, commerces, écoles, crèches...).

							
6 pièces	5 chambres	1 balcon	1 salle d'eau	1 WC	1 fibre optique	1 er étage	145 m ² habitables
							
Entre 932 m ² et 1 030 m ² de terrain		1 terrasse					



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 180 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur