



695 000 €

A VENDRE - La Rochelle - Lafond - Maison  
5 chambres - Piscine

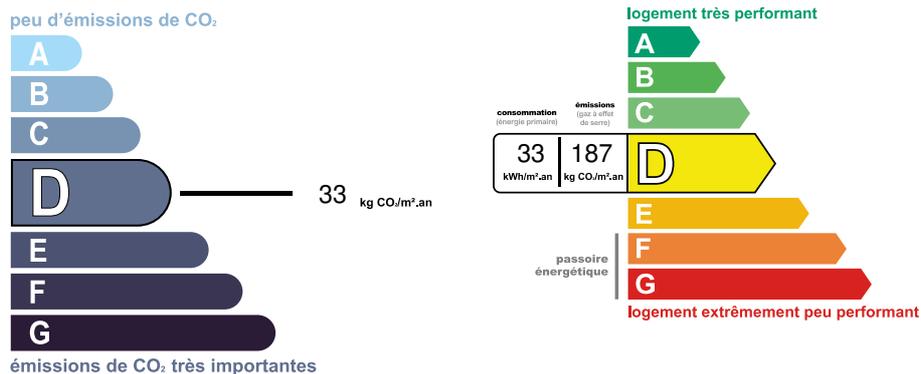
05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre  
32 rue Thiers  
17000 La Rochelle Centre

## N° Mandat : 245 / Réf : 1638

L'Agence Immobilière Nestenn La Rochelle vous propose cette maison familiale baignée de lumière, idéalement située dans le quartier de Lafond Beauregard à 5 min en vélo de la place du marché. Elle est composée en rez de chaussée d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC, d'une cuisine ouverte sur un double séjour avec accès à la terrasse et d'une arrière cuisine. A l'étage, un palier dessert les 4 autres chambres dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle de bains avec toilettes. Les plus de cette maison très bien entretenue : sa cave de 24m<sup>2</sup>, sa piscine chauffée et sécurisée et son extérieur exposé au sud ! N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers pour de plus amples informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES