



505 000 €

ECHILLAIS - 2 MIN SUD ROCHEFORT -
CHARENTAISE AVEC PISCINE - 4
CHAMBRES - GRAND GARAGE -TERRAIN
CLOS

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4413 / Réf : 4413

ECHILLAIS - 2 MIN DE ROCHEFORT - Maison charentaise en pierres rénovée entièrement avec goût offrant une entrée, une pièce de vie de 62m² avec sa cuisine équipée et vue sur la piscine 5mx10m et son pool house à discrétion sans vis à vis, 4 chambres possibilité d'une 5ème, un garage de 42m² avec un espace professionnel au 1er étage. courrette et jardin clos. Commerces de proximité à pied....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 er étage



3 parkings



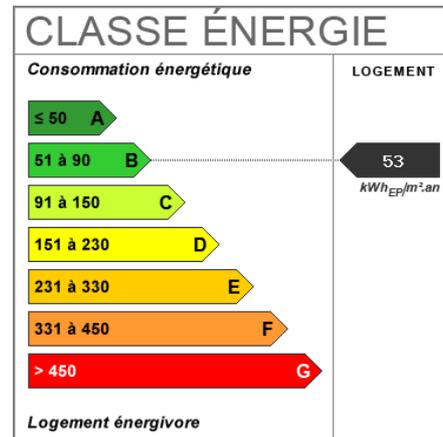
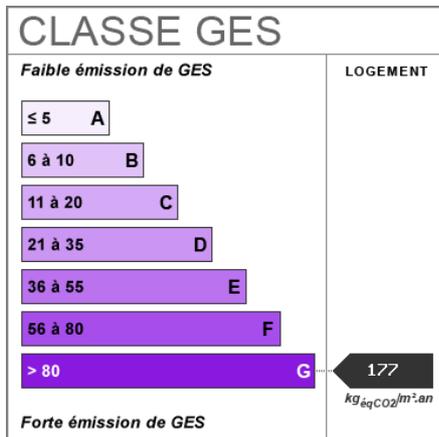
184 m² habitables



Entre 585 m² et
647 m² de
terrain



1 terrasse



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 910 €.

* Prix hors honoraires agence : 485 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.12% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES