



Contrat Nestenn

257 250 €

Exclusivité à Rochefort - Maison 4  
Chambres, Garage-Terrain clos.

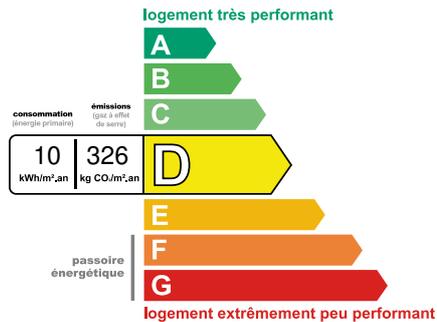
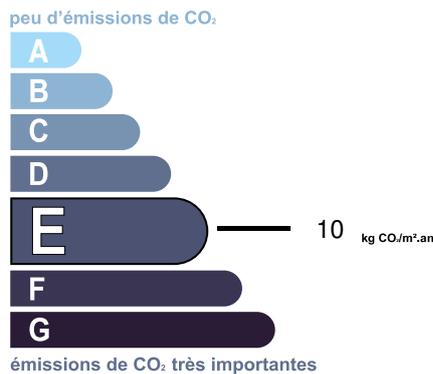
05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4508 / Réf : 4508

Exclusivité à Rochefort - Maison de qualité, sans mitoyenneté, avec ASCENSEUR, composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 45 m<sup>2</sup> lumineux et traversant, 4 Chambres dont 3 au RDC dont 1 avec point d'eau, salle d'eau, 2 WC, Garage attenant 35 m<sup>2</sup> -Terrain 690 m<sup>2</sup> clos et arboré avec forage. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/n-xGJlvXG30>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES