



325 000 €

Maison chaleureuse à vendre dans un quartier calme de Saujon avec piscine sur un terrain de 2200 m² face à la nature et à quelques kilomètres des plages.

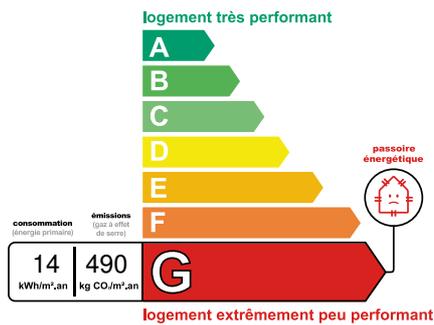
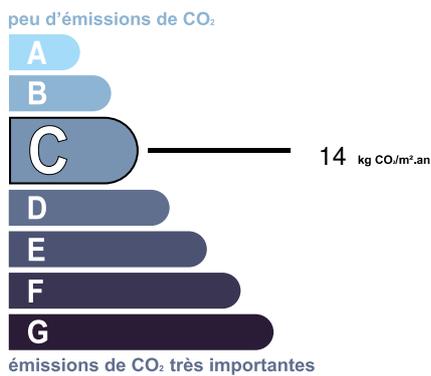
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 85 / Réf : 131

A Saujon, dans un cadre verdoyant et calme, venez bénéficier d'une jolie maison de plain-pied d'environ 130 m², comprenant 5 pièces, sur un terrain de 2200m² sans vis à vis. Vous profiterez de sa grande pièce de vie de 40m² qui communique avec la piscine et s'ouvre sur la cuisine aménagée et équipée. Une large entrée distribue 3 chambres dont une avec suite parentale et une salle d'eau. Sur la parcelle plane vous pourrez bénéficier d'un abri de jardin et ajouter un car port ou un garage si vous en avez la nécessité. Le large portail permet un accès facile pour un éventuel camping car. Un centre commercial est à votre disposition à quelques minutes. Vous passerez les beaux jours, qui sont nombreux en Charente-maritime, au bord de la piscine aménagée ou dans le jardin. Vous pourrez accéder aux plages de Saint-Georges de Didonne ou de Royan en moins de 20 minutes. A visiter sans attendre !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	piscine	2 salles d'eau	1 WC	1 fibre optique	4 parkings	126 m ² habitables
Entre 2 043 m ² et 2 258 m ² de terrain		2 terrasses					



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur