



231 000 €

Rochefort : Maison de Plain pied 3 chambres jardin garage

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4382 / Réf : 4382

Rochefort : Quartier calme et prisé avec toutes commodités accessibles à pied : Maison de plain pied non mitoyenne composée d'une entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour lumineux, salle d'eau, WC séparés, 4 chambres dont 1 à l'enfilade et 1 avec lavabo et 2ème WC. Garage non attenant 25 m². Dble vitrage PVC, Chauffage centrale. Habitable dans l'état mais prévoir rafraichissements.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



99 m² habitables

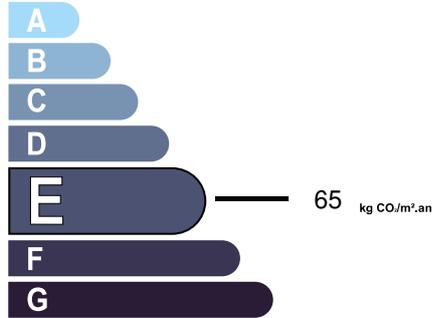


Entre 451 m² et
499 m² de terrain



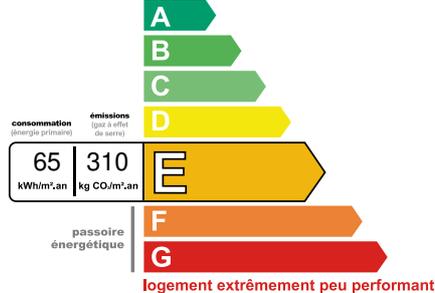
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES